

**Bijlmermeer Akkoord dichtbij over omvormen sloopflat tot cascowoningen voor verkoop**



Martijn Blom: 'We verwachten dat het tegengaan van anonimiteit de betrokkenheid bij de flat zal vergroten.'

FOTO MARJOLIJNE PERQUIN

# Kleiburg wordt klusflat

PATRICK MEERSHOEK

**AMSTERDAM – De onderhandelingen over de verkoop van Kleiburg aan consortium De Flat gaan de eindfase in, zegt Martijn Blom van De Flat.**

“Bij de overdracht van onroerend goed komt verschrikkelijk veel kijken. De situatie rond Kleiburg is extra ingewikkeld, omdat het gebouw uit het systeem voor sociale woningbouw moet worden getild, opdat de honderden flats straks als koopwoning op de markt kunnen worden gebracht. Het kost veel tijd, maar we zijn ervan overtuigd dat het zal lukken.”

Van de tachtig belangstellenden die ruim een jaar geleden reageerden op de mededeling van Rochdale dat de klassieke Bijlmerflat voor één euro kon worden overgenomen, is De Flat als enige overgebleven. Het

consortium, samengesteld uit Nederlands Licht, Hella Hendriks, Vireo Vastgoed en KondorWessels Vastgoed, diende een plan in om Kleiburg als klusflat door te verkopen. De huidige vijfhonderd woningen worden volgens dat plan casco verkocht aan naar schatting drie- à vierhonderd bewoners. Blom: “We gaan uit van een prijs per vierkante meter van dertienhonderd euro. Voor ruim 2,5 ton heb je dan een woning van tweehonderd vierkante meter.”

Een kale woning, dat wel, die vervolgens door de nieuwe eigenaar van een keuken, een badkamer en andere elementen moet worden voorzien. De Flat heeft inmiddels afspraken gemaakt met SBS 6 over een televisieserie waarin het wel en wee van de klussers zal worden gevolgd. In de plint van Kleiburg komt een bouwmarkt, die de nieuwe bewoners van materialen, gereed-

schappen en adviezen zal voorzien. “Wij zien de televisieserie vooral als een mogelijkheid het beeld van Kleiburg en omgeving bij te stellen,” zegt Blom. “Het imago van de Bijlmer komt niet overeen met de werkelijkheid.”

Eén van de troeven van het plan

**‘Imago van de Bijlmer komt niet overeen met de werkelijkheid’**

van De Flat is het volledige behoud van de klassieke honingraatflat, die al op de slooplijst stond. Waar andere indieners delen en soms zelf hele lagen van Kleiburg wilden slopen, blijft het complex in de handen van het consortium ongeschonden. Blom: “We zorgen wel voor nieuwe cv-installaties en dergelijke. En we

willen de liften aan de buitenkant naar binnen brengen, zoals dat ook bij de renovatie van Grubbehoefte is gebeurd. De galerijen willen we opknippen, opdat kleine gemeenschappen ontstaan van de bewoners van vier of vijf woningen. We verwachten dat het tegengaan van anonimiteit de betrokkenheid bij de flat zal vergroten.”

De liefhebbers van de oude Bijlmer zullen enthousiast zijn dat Kleiburg aan de sloop ontsnapt. Het opofferen van een ander uitgangspunt van het ontwerp zullen ze voor lief moeten nemen: de nieuwe bewoners van Kleiburg krijgen allen een parkeerplaats voor de deur. De parkeergarage zal met het onderliggende winkelcentrum Kraaiennest worden gesloopt. Blom kijkt peinzend naar de betonnen kolos. “Er worden nu feesten gegeven op het dak. Maar ik zou geen andere bestemming kunnen bedenken.”

## CPB: plan Zuidas is niet rendabel

Van onze redactie economie

**AMSTERDAM – Het plan de ringweg A10 op de Zuidas gedeeltelijk ondergronds te brengen is onrendabel, zelfs met de nieuwe tram- en busterminals erbovenop. De opbrengsten van dit project worden fors overschat, vindt het Centraal Planbureau (CPB).**

De gemeente en andere bij het project betrokken partijen schatten dat de autotunnel 360 miljoen euro zal opleveren, doordat nieuwe openbare ruimte op het tunneldak zal ontstaan.

Maar deze schatting is niet realistisch gezien de beperkte omvang van deze fysieke verandering, waarschuwt het CPB. Tegen de kosten die met de aanleg gemoeid zijn, kunnen de baten van de tram- en busterminal op het dak niet op.

De bovengrondse wegverbreding, die onderdeel is van het plan, is wel in potentie rendabel, denkt het CPB.

Hetzelfde geldt voor het beter benutten van station Zuid. Al zijn er volgens het CPB hier mogelijkheden de opbrengsten te optimaliseren.

Ook het verplaatsen van het eindpunt van de hogesnelheidslijn van het Centraal Station naar station Zuid is zonder meer een rendabel project, vindt het CPB. Wel moet nog worden onderzocht wat de financiële nadelen zijn als minder mensen het Centraal Station aandoen.

De Amsterdamse ondernemerslobby Oram noemt een tunnel voor de A10 een eerste stap. Oram heeft jaren gepleit voor een Zuidasdok, waarbij behalve de A10 ook het spoor en de metro onder de grond gaan. Nu het plan is alleen de auto-weg één kilometer ondergronds te brengen, wil Oram ook trein en metro ondergronds laten rijden.

Verder eist Oram dat de files rond de knooppunten Nieuwe Meer en Amstel worden aangepakt.

■ Zie ook pagina 23: Republiek

# Acht jaar geëist tegen Soerel

PAUL VUGTS

**AMSTERDAM – Justitie heeft gisteren in beroep acht jaar gevangenisstraf geëist tegen Dino Soerel, voor het leiden van een criminele organisatie die sinds de jaren negentig in zowel soft- als harddrugs handelde.**

De drugshandel zou gedurende twaalf jaar ‘zeer winstgevend’ zijn geweest. De eis komt overeen met de straf die de rechtbank Soerel oplegde.

Net zoals ‘in eerste aanleg’ vorderde het Openbaar Ministerie (OM) bijna 1,1 miljoen euro misdadwinst terug van Soerel. De rechtbank wees die eis toe.

Ook tegen zes medeverdachten vorderden de advocaten-generaal opnieuw gevangenisstraffen, variërend van één jaar waarvan een half jaar voorwaardelijk tot (tweemaal) vier jaar. In Duitsland is eerder een groep verdachten in dezelfde zaak veroordeeld.

De medeverdachten zouden voor de misdadgroepering drugs hebben vervoerd, verkocht of geleverd. Soerel zou vooral investeerder zijn geweest.

Volgens het OM is kroongetuige Gennaro Conte betrouwbaar, hielden de aanklagers de rechtbank voor in hun uitvoerige requisitoir in ‘de bunker’ in Osdorp.

**‘Hij was investeerder in drugsorganisatie, een ware multinational’**

Verder steunt het bewijs voor een belangrijk deel op notities die zijn gevonden bij medeverdachte Arno de J., die al in Duitsland is veroordeeld en in wiens administratie en notities steeds een code voorkomt waarmee in de visie van justitie niemand anders kan zijn bedoeld dan Soerel.

Volgens justitie voerde Soerels

groepering grote partijen hasj in vanuit Estland, Portugal, Spanje en Duitsland, met Engeland als uiteindelijke bestemming.

Naar Engeland zou ook heroïne zijn vervoerd. Ladingen xtc-pillen gingen naar Engeland, Italië en Spanje. “De criminele organisatie was een ware multinational, met vestigingen in Nederland, Spanje, Portugal, België, Duitsland en Engeland,” betoogden de advocaten-generaal.

“Aanvankelijk is men begonnen met het transporteren van grote hoeveelheden hasj, maar na enkele jaren ging men over op de winstgevender transporten van heroïne en xtc. Transporten van cocaïne werden voorbereid.”

De advocaten zullen in hun pleidooien om vrijspraak vragen, net zoals voor de rechtbank, die alle verdachten veroordeelde.

Soerel is behalve in de drugszaak ook hoofdverdachte in het grote Amsterdamse liquidatieproces Passage, dat al jaren loopt.

ADVERTENTIE



## Lesjesmiddag Panta Rhei

> Lesjesmiddag voor leerlingen  
woensdag 15 februari 2012,  
14.00 - 16.30 uur

**Extra: expressieklas en sportklas!**

**Opleidingen**

- > Mavo
- > Zorg & Welzijn Breed
- > Handel & Administratie
- > Techniek Breed
- > Sport, Dienstverlening & Veiligheid (SDV)

Al het onderwijs op één plek!

Pandora 1  
1183 KK Amstelveen  
T 020 503 21 21  
F 020 441 03 87

**panta rhei**  
jeuwschool



Scholengemeenschap voor vmbo/mavo en lwoo www.sgpantarhei.nl